valkovsky
IMMOBILIEN. INVESTMENT.

Luxuswohnung mit Stil



Leopoldstrasse 9
6210 Sursee
Referenz: #2806161

Baarerstrasse 2
6300 Zug

Telefon +41 (0) 41 535 27 40

info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

Inhaltsverzeichnis

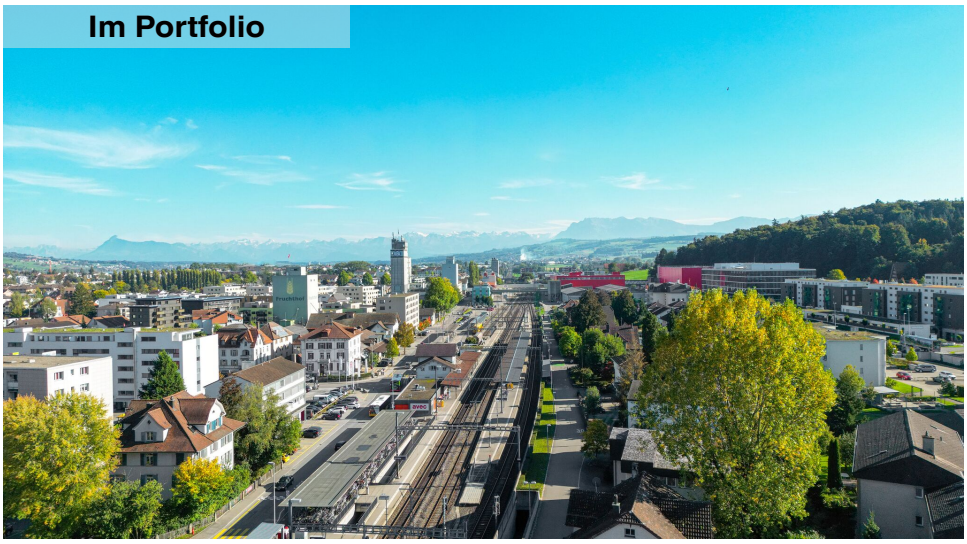
Beschreibung 3
Lage und Distanzen 5
Eigenschaften und Objektdaten 6
Grosse Bilder 7

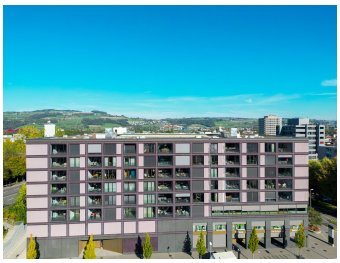
VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

LUXUSWOHNUNG MIT STIL

Preis auf Anfrage

CH-6210 Sursee, Leopoldstrasse 9







Beschreibung
Lage:

Sursee ist neben der Stadt Luzern die zweite Metropole des Kantons Luzern. Die kleine Stadt am unteren Ende des Sempachersees hat ihren Bewohnern und Besuchern viel zu bieten.
Mit Postauto, SBB-Bahnhof und dem direkten Autobahnanschluss ist die Anbindung an den öffentlichen wie privaten Verkehr hervorragend. Shoppingmöglichkeiten, Gesundheits-, Freizeit- sowie Bildungseinrichtungen sind innert Kürze zu erreichen. Der Bahnhof Sursee liegt nur zwei Gehminuten entfernt. LEOPOLD liegt in Sursee, direkt am Bahnhof. Die historische Altstadt ist nur wenige Gehminuten entfernt. Schulen, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, ein breites Vergnügungsangebot, Naherholungsgebiete sowie Bus- und Bahnhaltestelle liegen direkt vor Ihrer Haustür.

Immobilie:

- Wohnung im 2. OG
- Hoher Eigentumsstandard
- Wohnung mit Stil ausgebaut
- Gemütliche, verglaste Loggia
- Grosszügige, lichtdurchflutete Wohnung
- Minergie-Standard und kontrollierte Wohnraumlüftung
- Der parkähnliche Innenhof lädt zum Verweilen ein.

- Hochwertiger Eichenparkett in der ganzen Wohnung
- LED Spots in der Wohnung
- Spezieller Designer-Wandabrieb 0.5mm
- Vorhangschienen in der Decke eingelegt
- elektrische Storen in der ganzen Wohnung
- Schiebetüren zur Loggia - Hohe Räume über 270cm
- 1x Badezimmer mit begehbarer, gefliester Regendusche mit Glastrennwand und Toilette
- 1x Badezimmer mit Badewanne und Toilette

Technische Daten

Referenz : #2806161

Typ : Eigentumswohnung

Anzahl Zimmer : 4.5

Anzahl Schlafzimmer : 3

Anzahl Badezimmer : 2

Stockwerk : 2. Stock

Wohnfläche : Ab 119 m^2

Bruttowohnfläche : 140 m^2

Baujahr : 2018

Heizungssystem : Wärmepumpe mit Erdsonde

Verfügbarkeit : Nach Vereinbarung

- LED Spiegelschrank
- Designküche in weiss Hochglanz mit Granit in schwarz
- Edle, grifflose Fronten
- offene Küche mit Insel und viel Arbeitsfläche
- viel Stauraum - separater Steamer
- separater Backofen - Induktionsherd
- Eingangsbereich mit Garderobenschränken
- eigene Waschmaschine und Tumbler
- inkl. Einstellplatz in der Garage

Kontakt für Besichtigungen

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Herr Christopher VALKOVSKY

E-Mail : christopher@valkovsky.ch
Telefon : +41 (0) 41 535 27 40
Mobile : +41 (0) 78 889 95 35

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch



Lageplan

Distanzen

Einkaufsmöglichkeiten	100 m	Bahnhof	30 m
Öffentliche Verkehrsmittel	30 m	Primarschule	500 m

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

Technische Daten

Referenz	#2806161	Stockwerk	2. Stock
Anzahl Zimmer	4.5	Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2	Anzahl WC	2
Wohnfläche	Ab 119 m^2	Bruttowohnfläche	140 m^2
Balkonfläche	14.9 m^2	Baujahr	2018
Heizungssystem	Wärmepumpe mit Erdsonde	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung	Deckenhöhe	270 m
Parkplätze	Ja, obligatorisch		

Eigenschaften

Umgebung
- Stadtzentrum
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich

Aussenbereich
- Loggia
- Garage

Innenbereich
- Behindertengerecht
- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Keller
- Dreifachverglasung
- Hell
- Mit Charme

Ausstattung
- Moderne Küche
- Kochherd
- Induktionsherd
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Badewanne
- Dusche
- Kabelfernsehen
- Gegensprechanlage
- Elektronisches Türschloss

Boden
- Parkett

Zustand
- Neu

Besonnung
- Gut

Stil
- Modern

Baustandard
- Minergie® zertifiziert

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

Aussenansicht





VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch





VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

