valkovsky
IMMOBILIEN. INVESTMENT.

Wohnen in einer grossen Eigentumswohnung



Carl Beck Strasse 18
6210 Sursee
Referenz: #836384

Baarerstrasse 2
6300 Zug

Telefon +41 (0) 41 535 27 40

info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung 3
Lage und Distanzen 5
Eigenschaften und Objektdaten 6
Grosse Bilder 8

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

WOHNEN IN EINER GROSSEN EIGENTUMSWOHNUNG

Preis auf Anfrage

CH-6210 Sursee, Carl Beck Strasse 18







Beschreibung

Lage:

- Sursee, Kanton Luzern
- Sempachersee
- Ausrichtung Südwest
- Autobahnanschluss in 3 Minuten
- Bushaltestelle 300 Meter
- Bahnhof Sursee 2 KM
- 200 Meter Luftlinie zum See
- Zu Fuss in 10 Minuten im Strandbad
- 20 Autominuten nach Luzern
- 30 Autominuten nach Aarau oder Zug
- 45 Autominuten nach Zürich
- 55 Autominuten nach Bern

Wohnung:

- Grosse 3.5 Zimmer
- 1. OG
- 92 m2 Wohnfläche
- 12 m2 Balkon
- 2 Nasszellen (1x Bad/WC, 1x Dusche/WC)
- Schränke im Badezimmer in Weiss Hochglanz
- Bodenebene Dusche
- Hochwertiger Ausbau in Eigentumswohnungs-Standard
- heller Eichenparkett in Wohn- und Schlafräumen
- Küche mit Granitabdeckung und weissen Hochglanzfronten
- elektrische Storen in der ganzen Wohnung
- Steamer
- Waschmaschine & Tumbler
- Reduit
- Minergie-Standard

Technische Daten

Referenz : #836384

Typ : Eigentumswohnung

Anzahl Zimmer : 3.5

Anzahl Schlafzimmer : 2

Anzahl Badezimmer : 1

Stockwerk : 1. Stock

Wohnfläche : ~ 92.2 m^2

Bruttowohnfläche : ~ 104.1 m^2

Baujahr : 2015

Verfügbarkeit : Nach Vereinbarung

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

- Tiefgaragenplatz zzgl. 130 CHF
- Nebenkosten zzgl. pauschal 200 CHF
- Ab 1.11.2018 oder nach Vereinbarung

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

Distanzen

Einkaufsmöglichkeiten	500 m	Bahnhof	2.5 km
Öffentliche Verkehrsmittel	200 m	Primarschule	700 m

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

Technische Daten

Referenz	#836384	Stockwerk	1. Stock
Anzahl Stockwerke	5	Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2	Anzahl Badezimmer	1
Anzahl WC	2	Wohnfläche	~ 92.2 m²
Bruttowohnfläche	~ 104.1 m²	Balkonfläche	~ 11.9 m²
Baujahr	2015	Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Anzahl Balkone	1	Untergeschoss	1
Parkplätze	Ja, optional		

Eigenschaften

Umgebung
- Stadtzentrum
- Dorf
- Ländlich
- Berge
- See
- Geschäfte
- Post
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Sportzentrum
- Wanderwege
- Radweg

Aussenbereich
- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Garage

Innenbereich
- Behindertengerecht
- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Keller
- Fahrradraum
- Abstellraum
- Unmöbliert
- Einbauschrank
- Dreifachverglasung
- Hell

Ausstattung
- Moderne Küche
- Kochherd
- Glaskeramik
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Kabelfernsehen
- Elektrische Rollläden

Boden
- Parkett

Zustand
- Neu

Ausrichtung
- Süden
- Westen

Besonnung
- Gut

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

Stil

- Modern

Baustandard

- Minergie®

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

Aussenansicht





VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

Innenansicht

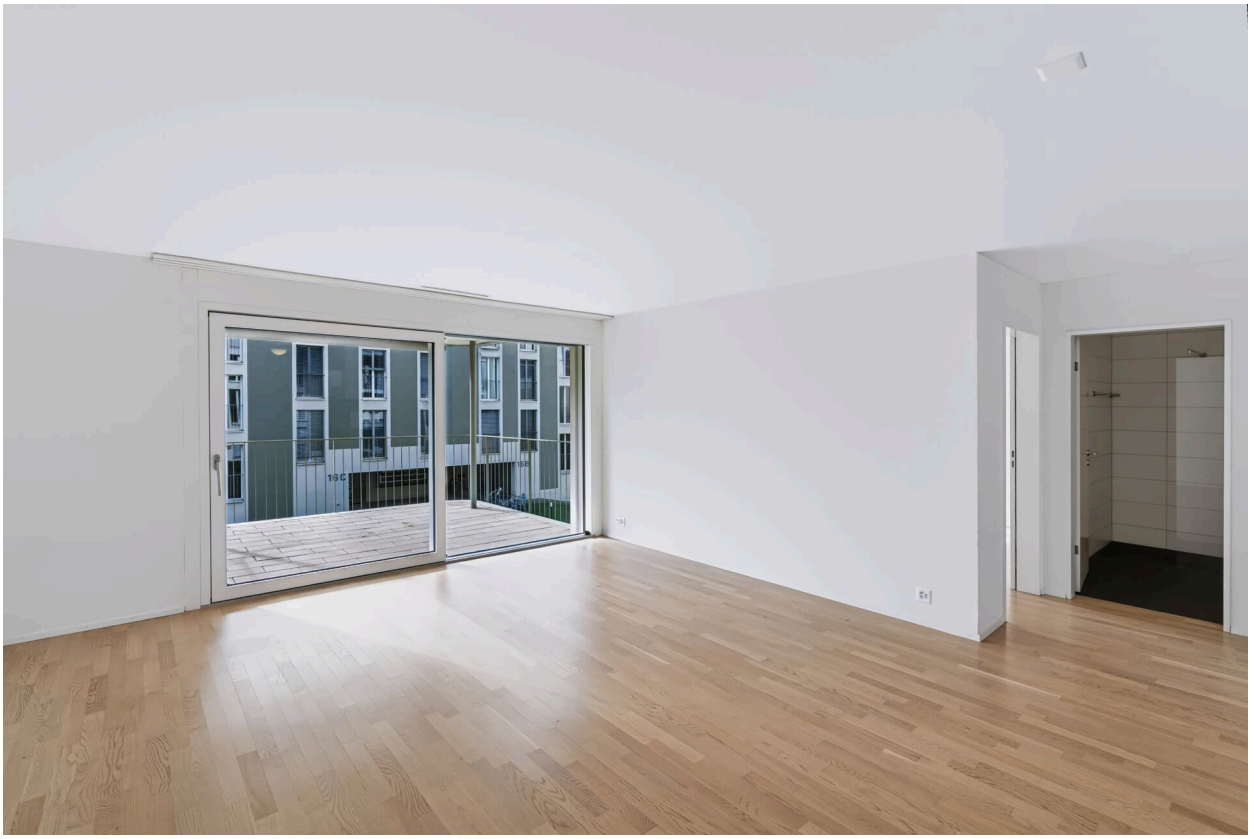




VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

Aussenansicht





VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch





VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch





VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

